

Nasz znak :
GNR.680.16.2015

**Pan Adam Perczyński – Soltys Wójtowa
Rada Sołecka Sołectwa Wójtowo
Wójtowo, ul. Sosnowa 8
11-010 Barczewo**

Odpowiadając na Państwa wniosek o pozyskanie nieruchomości pod świetlicę wiejską w miejscowości Wójtowo uprzejmie informuję, że w przedmiotowej sprawie przeanalizowane zostały zarówno propozycje Sołectwa, jak i inne możliwe rozwiązania. Poniżej przedstawiam wynik przeprowadzonej analizy.

Odnosnie pierwszej propozycji Sołectwa tj. położonej przy ul. Modrzewiowej działki nr 123/3 informuję, że ze współwłaścicielem tej nieruchomości przeprowadzona została rozmowa telefoniczna, podczas której potwierdził on zamiar sprzedaży z jednoczesnym zastrzeżeniem, że przedmiotem zbycia muszą być dwie działki (nr 123/3 i 123/4) o łącznej powierzchni 2932m². Zaproponowana przez rozmówcę cena gruntu to 150zł/m² z możliwością niewielkiej jej negocjacji. W przypadku, gdyby udało się wynegocjować kwotę 120zł/m² (przy założeniu zerowej wartości budynku znajdującego się na działce nr 123/3), cena nabycia wyniosłaby około 350.000zł.

Wspomnieć należy, że zarówno układ przestrzenny jak i zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uniemożliwiają budowy świetlicy wiejskiej na w/w działkach, jednakże założona w miejscowym planie pośrednia strefa konserwatorska oraz stanowisko archeologiczne (w granicach dz. 123/4) mogą wprowadzać pewne ograniczenia w realizacji inwestycji.

Druga z propozycji Sołectwa dotyczy położonej przy ul. Kwiatowej 15 w Wójtowie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej około 250m² oraz budynkiem warsztatowym o powierzchni użytkowej około 200m² (działka nr 136/14 o powierzchni 1437m²). Przedmiotowa działka posiada uregulowany stan prawny i od dłuższego czasu znajduje się wśród nieruchomości oferowanych na rynku. Cena sprzedaży ustalona została przez zbywcę na poziomie 850.000zł.

W wyniku przeprowadzonej analizy wybrano jeszcze trzy nieruchomości, które docelowo mogłyby zostać wykorzystane na cele wskazane we wniosku.

Jedną z takich nieruchomości jest oferowany na rynku sprzedaży obiekt mieszkalno – biurowo - magazynowy zlokalizowany przy ul. Jaśminowej 13 w Wójtowie. Powierzchnia użytkowa zabudowań wynosi 466m² (w tym hala o pow. 260m²), a gruntu do ich obsługi 1307m².

Nieruchomość oferowana jest w cenie 599.000 zł. Istnieje jednocześnie możliwość nabycia za kwotę 100.000zł sąsiedniej, niezabudowanej działki nr 132 o pow. 1115m².

Przeanalizowana została również możliwość nabycia gruntu, na którym mógłby zostać wybudowany budynek świetlicy. W przedmiotowej sprawie prowadzone były rozmowy z dwoma podmiotami.

Z propozycją nabycia działek nr 130/18 i 130/28 o łącznej powierzchni 1733m² zwrócono się do właściciela zakładu przy ul. Modrzewiowej 25. Grunt ten (bądź jego część) mógłby zostać nabyty w drodze umowy zamiany za gminną działkę nr 130/12 dzierzawioną obecnie przez w/w osobę. Pomimo zainteresowania strony, z uwagi na nieuregulowany stan prawny działki nr 130/28, transakcja nie jest obecnie możliwa do przeprowadzenia.

Drugą z lokalizacji, która była rozważana jako miejsce pod budynek świetlicy, jest część działki nr 150/65 położona w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła i ul. Kwiatowej. Właściciel tej nieruchomości, po konsultacjach z rodziną, przekazał informację, że nie jest zainteresowany jej zbyciem.

Informuję, że wszystkie materiały zgromadzone w powyższej sprawie dostępne są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu (pokój nr 19). W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień, proszę o kontakt osobisty bądź telefoniczny z pracownikiem Wydziału Marcinem Siepsiak (tel. 89 514 84 39 wew. 54).

BURMISTRZ
Lech Jan Nitkowski