



Barczewo, 21.08.2015

Nasz znak :
GNR.680.16.2015

**Pan Adam Perczyński – Sołtys Wójtowa
Rada Sołecka Sołectwa Wójtowo
Wójtowo, ul. Sosnowa 8
11-010 Barczewo**

Nawiązując do wcześniejszej korespondencji, w tym do Państwa pisma z dnia 01.07.2015r., uprzejmie informuję, że przeprowadzone zostały rozmowy ze wskazanymi właścicielami nieruchomości, a także współwłaścicielem obiektu przy ul. Jaśminowej 2A w Wójtowie.

W wyniku podjętych rozmów ustalono.

- Współwłaściciele działek nr 123/3 i 123/4 nie mają w planach szybkiej sprzedaży nieruchomości i jedynie satysfakcjonująca cena transakcyjna może ich skłonić do zbycia. Proponowana w rozmowie kwota za przedmiotowe działki to 150zł/m² (budynek wliczony w cenę) t.j. około 440.000zł za całą nieruchomość.

- Współwłaściciele nieruchomości zabudowanej przy ul. Kwiatowej 15 są zainteresowani sprzedażą wyłącznie całej nieruchomości (dom wraz ze stolarnią). Ponadto przedmiotem zbycia może być również sąsiednia działka nr 137/4 o powierzchni 1115m². Zaproponowana w rozmowie cena sprzedaży obu w/w nieruchomości wynosi 800.000zł.

- Nieruchomość przy ul. Jaśminowej 2A składa się z działki ewidencyjnej nr 117/2 o powierzchni 1119m² i stojącego na niej budynku dwukondygnacyjnego. Powierzchnia użytkowa parteru wynosi około 130m², a poddasza około 100m². Nieruchomość wystawiona została do sprzedaży w cenie 750.000zł, jednak właściciele są skłonni wyraźnie obniżyć cenę. Możliwe jest, że w drodze negocjacji cena sprzedaży zostanie zmniejszona nawet do 500.000zł.

Jednocześnie informuję, że nabycie w drodze zamiany działek nr 130/18 i 130/28, o których wspomniano w poprzednim piśmie, będzie możliwe dopiero po uzyskaniu zgód członków rodziny, co obecnie jest mało prawdopodobne.

Ponadto wyjaśniam, że warunkiem przystąpienia do ostatecznych rozmów z wybranym oferentem i podpisania porozumienia w sprawie nabycia nieruchomości, jest zabezpieczenie odpowiednich środków w budżecie Gminy.

Jednocześnie informuję, że w budżecie Gminy na rok 2015 nie ma środków w wysokości umożliwiającej nabycie nieruchomości pod świetlicę w Wójtowie. Warunkiem realizacji tego zamierzenia byłoby zabezpieczenie odpowiedniej kwoty w przyszłorocznym budżecie.

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miejskiej w Barczewie

BURMISTRZ

Lech Jan Nitkowski