

Wójtowo, 20.05.2021 r.

Beata Jakubiak
Sołectwo Wójtowo
Janusz Śmiarowski
Rada Sołecka

Pan Andrzej Maciejewski
Burmistrz Barczewa

Dot. pisma GKiOŚ.6220.

Szanowny Panie Burmistrzu,

W związku z otrzymanym obwieszczeniem w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo- produkcyjnej na działkach 232/9, 235/15 i 233/10 obręb Wójtowo, informuję, iż w dniu 13.05.2021, odbyło się spotkanie z inwestorem przedstawicielami firmy OLMEX oraz Mieszkańcami Wójtowa.

Po zapoznaniu się z tematem jako Sołtys Wójtowa, w imieniu zaniepokojonych mieszkańców, lokalizacją oraz wielkością planowanej inwestycji wnosimy, aby dla bezpieczeństwa dzieci i młodzież oraz mieszkańców, jeśli to wjazd do planowanej inwestycji, odbywał się tylko i wyłącznie od strony ul. Modrzewiowej oraz aby zapewnione zostało ustawienie odpowiednich znaków drogowych o ograniczeniu tonażu od wjazdu na ul. Wierzbową, a także aby wysokość budynku została dopasowana do pobliskich budynków mieszkalnych.

Dodatkowo mieszkańcy wnoszą zastrzeżenia oraz przedstawili argumenty, przeciwne powstaniu tej inwestycji w planowanym miejscu. Do najważniejszych należą:

- 1) lokalizacja, tak dużego obiektu magazynowego w centralnym punkcie wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jedno piętrowych (gdzie zakładana wysokość inwestycji wynosi 10 m, a jest to wysokość czteropiętrowego bloku), nie wpisuje się w krajobraz sołectwa i nie jest zgodna z planem zagospodarowania. W innych miejscowościach, takie obiekty powstają poza terenem miejscowości.
- 2) zakładany dojazd przez Inwestora do obiektu ulicą Wierzbową (która jest wąską drogą dojazdową do placu zabaw oraz posesji mieszkalnych, zrealizowaną z prywatnych środków finansowych mieszkańców), spowoduje wzrost ruchu samochodów ciężarowych w tym miejscu, który przyczyni się do stworzenia niebezpiecznych sytuacji dla użytkowników placu zabaw i świetlicy oraz wzmożonego hałasu w okolicy, a także przyczyni się do stworzenia sytuacji niebezpiecznych na ww. drodze dojazdowej do posesji.
- 3) lokalizacja, tak dużej inwestycji przy terenie gdzie znajduje się świetlica oraz plac zabaw, które wspólnie tworzą centralny teren rekreacyjno- kulturalno-sportowy i jest bardzo chętnie i licznie uczęszczany przez dzieci, młodzież i dorosłych, stworzy wiele niebezpiecznych sytuacji zagrażających życiu i zdrowiu mieszkańców.
- 4) oprócz tego należy zwrócić uwagę na zły stan ulicy Modrzewiowej (zapadający się asfalt w wielu miejscach), który pogorszy się wraz ze wzrostem natężenia ruchu do hali magazynowej oraz do nowopowstałego w sąsiedztwie sklepu DINO.

Dodatkowo prosimy o wyjaśnienie dlaczego, w obwieszczeniu mowa jest o budowie hali magazynowo -produkcyjnej o powierzchni 5001m2 , a na spotkaniu inwestor zapewniał, że będzie to tylko hala magazynowa o powierzchni 3000m2 ?

Odpowiedź proszę kierować na: soltyswojtowo@gmail.com

Janusz Smiarowski

RADA SOŁECKA
WÓJTOWO

Janusz Smiarowski

Sołectwo Wójtowo
SOŁTYS
Gajna Barczewa

Beata Joluba

Z poważaniem

Załącznik:

1- Notatka ze spotkania Inwestora z Mieszkańcami

W związku z otrzymanym obwieszczeniem w sprawie wydania decyzji budowlanej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo-produkcyjnej na działkach 332/1, 332/13 i 332/10 obręb Wójtowo, informuję, iż w dniu 13.05.2021. odbyło się spotkanie z inwestorem przedstawicielami firmy OLMEX oraz mieszkańcami Wójtowa.

Podczas spotkania z tamtejszym Sołectwem Wójtowa, w imieniu zamiejscowych mieszkańców, lokalizacja oraz wielkość planowanej inwestycji wnoszący, aby dla bezpieczeństwa dzieci i młodzieży oraz mieszkańców, jeśli to włączy do planowanej inwestycji, aby włączył się teren i wypisać od strony ul. Modrzewskiej oraz aby zapewnione zostały odpowiednie techniczne warunki drogowo-organizacyjne terenu od wjazdu na ul. Wójtowa, a także aby wysokość budynku została dopasowana do podziałów budynków mieszkalnych.

Dodatkowo mieszkańcy wnoszą zastrzeżenia oraz przedstawili argumenty, przeciwko powstaniu tej inwestycji w planowanym miejscu. Do najważniejszych należą:

- 1) lokalizacja, tak dużego obiektu magazynowego w centralnym punkcie wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jedno-piętrowych (gdzie wykazana wysokość inwestycji wynosi 10 m, a jest to wysokość czteropiętrowego bloku), nie wpisuje się w krajobraz sołectwa i nie jest zgodna z planem zagospodarowania. W innych miejscowościach, takie obiekty powstają poza terenem miejscowości.
- 2) zakładany dojazd przez inwestora do obiektu ulicą Wójtową (która jest wpał drogą dojazdową do placu zabaw oraz posesji mieszkalnych, zrealizowaną z prywatnych środków finansowych mieszkańców), spowoduje wzrost ruchu samochodów ciężarowych w tym miejscu, który przekroczy liczbę do stworzenia niebezpiecznych sytuacji dla użytkowników placu zabaw i terenu oraz wzmocnienia hałasu w okolicy, a także przekroczy się do stworzenia sytuacji niebezpiecznych na wzdłuż dojazdowej do posesji.
- 3) lokalizacja, tak dużej inwestycji przy terenie gdzie znajduje się świetlica oraz plac zabaw, które wspólnie tworzą centralny teren rekreacyjno-kulturalno-sportowy i jest bardzo cenne i liczone wykorzystany przez dzieci, młodzież i dorosłych, stworzy wiele niebezpiecznych sytuacji zamieszkiwanych i zniszczy ich zdrowie mieszkańców.
- 4) oprócz tego należy zwrócić uwagę na to, iż plan ulicy Modrzewskiej (zgodnie z projektem w planie miejscowym), który pogotczy się wraz z wzrostem natężenia ruchu do hali magazynowej oraz do nowopowstałego w sąsiedztwie klubu DINO.