

Barczewo, 25.11.2025 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Barczewo przeznaczonych do dzierżawy.

Obręb Bark-Wrócikowo

Nr działki i powierzchnia:

- część dz. nr 6/23 pow. 32 m² KW OL1O/00086760/4 – grunty przeznaczone do obsługi nieruchomości sąsiedniej, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,02 zł + podatek VAT 23%
- dz. nr 139/2 pow. 700 m² KW OL1O/00144533/9 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Bartoły Wielkie

Nr działki i powierzchnia:

- dz. nr 78 pow. 2600 m² KW OL1O/00147122/6 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Bogdany

Nr działki i powierzchnia:

- część dz. nr 22 pow. 390 m² KW OL1O/00134290/0 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Jedzbark

Nr działki i powierzchnia:

- część dz. nr 462/1 pow. 58 m² KW OL1O/00135369/2 – grunty przeznaczone do obsługi nieruchomości, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,02 zł + podatek VAT 23%
- część dz. nr 305/1 pow. 80 m² KW OL1O/00058124/9 – grunty przeznaczone do obsługi nieruchomości, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,02 zł + podatek VAT 23%
- część dz. nr 313/3 pow. 10 m² KW OL1O/00136094/0 – grunty przeznaczone do obsługi nieruchomości, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,02 zł + podatek VAT 23%

Obręb Kaplityny

Nr działki i powierzchnia:

- część dz. nr 115/1 pow. 1200 m² KW OL1O/00053475/9 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- część dz. nr 103 pow. 700 m² KW OL1O/00053475/9 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

- część dz. nr 71/3 pow. 1000 m² KW OL1O/00157961/2 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- część dz. nr 71/3 pow. 2060 m² KW OL1O/00157961/2 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Kronowo

Nr działki i powierzchnia:

- dz. nr 324 pow. 16500 m² KW OL1O/00149900/8 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Lamkowo

działki i powierzchnia:

- dz. nr 480 pow. 600 m² KW OL1O/00143260/7 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- część dz. nr 182 pow. 1300 m² KW OL1O/00152899/1 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- część dz. nr 243/1 pow. 3000 m² KW OL1O/00019241/0 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Leszno

działki i powierzchnia:

- część dz. nr 78/6 pow. 1000 m² KW OL1O/00159077/2 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- część dz. nr 24/1 pow. 805 m² KW OL1O/00141572/3 – grunty przeznaczone do obsługi nieruchomości, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,02 zł + podatek VAT 23%

Obręb Łęgajny

działki i powierzchnia:

- część dz. nr 448/1 pow. 7,51 m² KW OL1O/00059712/5 – grunty przeznaczone pod budynki gospodarcze na cele składowe, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,44 zł + podatek VAT 23%
- część dz. nr 447 pow. 9 m² KW OL1O/00045448/2 – grunty przeznaczone pod budynki gospodarcze na cele składowe, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1 m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,44 zł + podatek VAT 23%
- dz. nr 336/1 pow. 685 m² KW OL1O/00145084/3 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- dz. nr 414 pow. 345 m² KW OL1O/00145084/3 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

- część dz. nr 450, reklama o pow. 1,13 m² KW OL1O/00144823/9 – grunty przeznaczone na ustawienie reklamy jednostronnej o pow. 1,13 m² stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni reklamy jednostronnej – 35 zł, nie mniej jednak niż 35 zł za całą powierzchnię + podatek VAT 23%

Obręb Maruny

działki i powierzchnia:

- część dz. nr 2/13 pow. 394 m² KW OL1O/00053572/9 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Mokiny

działki i powierzchnia:

- dz. nr 174 pow. 4400 m² KW OL1O/00150326/0 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- dz. nr 83/2 pow. 1100 m² KW OL1O/00150326/0 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Ramsowo

działki i powierzchnia:

- dz. nr 101/2 pow. 1500 m² KW OL1O/00149761/1 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- część dz. nr 15/3 pow. 183 m² KW OL1O/00140430/9 – grunty przeznaczone do obsługi nieruchomości Ramsowo 34, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,02 zł + podatek VAT 23%
- dz. nr 75/2 pow. 104 m² KW OL1O/00059201/0 – grunty przeznaczone pod budynki gospodarcze na cele składowe, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,44 zł + podatek VAT 23%

Obręb Rejczuchy-Zalesie

działki i powierzchnia:

- dz. nr 10/2 pow. 400 m² KW OL1O/00119580/9 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- dz. nr 119/15 pow. 13509 m² KW OL1O/00145838/4 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- dz. nr 119/17 pow. 300 m² KW OL1O/00145860/7 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- dz. nr 119/41 pow. 3728 m² KW OL1O/00171435/0 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- dz. nr 37 pow. 600 m² KW OL1O/00145861/4 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

- dz. nr 107 pow. 2300 m² KW OL1O/00145861/4 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- dz. nr 95 pow. 2400 m² KW OL1O/00145861/4 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Skajboty

działki i powierzchnia:

- dz. nr 387/1 pow. 6000 m² KW OL1O/00169350/3 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- dz. nr 388/1 pow. 2000 m² KW OL1O/00145556/3 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- dz. nr 390 pow. 1600 m² KW OL1O/00169350/3 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- dz. nr 393 pow. 7200 m² KW OL1O/00162510/4 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Stare Włóki

działki i powierzchnia:

- część dz. nr 41/1 pow. 230 m² KW OL1O/00076964/1 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Tumiany

działki i powierzchnia:

- część dz. nr 33/86 pow. 280 m² KW OL1O/00042128/2 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł
- część dz. nr 33/86 pow. 1100 m² KW OL1O/00042128/2 – grunty przeznaczone na cele upraw rolnych, stawka roczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,07 zł

Obręb Wójtowo

działki i powierzchnia:

- część dz. nr 123/7 pow. 8 m² KW OL1O/00057740/6 – grunty przeznaczone pod budynki gospodarcze, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,44 zł + podatek VAT 23%
- część dz. nr 127 pow. 8 m² KW OL1O/00059201/0 – grunty przeznaczone pod budynki gospodarcze, stawka miesięczna czynszu dzierżawnego za 1 m² dzierżawionej powierzchni gruntów wynosi 0,44 zł + podatek VAT 23%

Czynsz dzierżawny za grunty na cele:

**upraw rolnych – płatny jest do dnia 31 marca każdego roku,
składowe, pod budynki gospodarcze – płatny jest do dnia 15 każdego miesiąca,
obsługi nieruchomości – płatny jest do dnia 15 każdego miesiąca,
ustawienia reklamy jednostronnej - płatny jest do dnia 15 każdego miesiąca.**

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w momencie wprowadzenia nowych stawek czynszu dzierżawnego Zarządzeniem Burmistrza Barczewa. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do trzech lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie od dnia **28.11.2025 r.** do dnia **18.12.2025 r.** oraz ogłoszeniu w biuletynie informacji publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Barczewie pod adresem: **www.bip.barczewo.pl**, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem **www.barczewo.pl**, na stronie internetowej Monitora Samorządowego pod adresem **www.otoprzetargi.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwach: Bark-Wrócikowo, Bartoły Wielkie, Bogdany, Jedzbark, Kapłityny, Kronowo, Lamko, Leszno, Łęgajny, Maruny, Mokiny, Ramsowo, Rejczuchy-Zalesie, Skajboty, Stare Włoki, Tumiany, Wójtowo.

z up. BURMISTRZA BARCZEWA

Iwona Nobert-Ćwiek
Zastępca Burmistrza Barczewa